**BORDEROU**

1. **PIESE SCRISE**

Pagina de titlu

Foaie de gardă (1 pagină)

Borderou (2 pagini)

Certificatul de urbanism *–* nr. 128 din 18/01/2019 prelungit pana la 18.01.2021

Extras CF

Plan cu viza OCPI (1 pagină)

Avize conform C.U.

* Aviz CTUAT nr. 16/35 din 15.03.2018 pentru obtinere Aviz Oportunitate (2 pagini)
* Aviz de oportunitate nr. 12 din 26.07.2018(3 pagini)
* Aviz Aquaserv nr. 375 din 06.05.2020(1 pagina + 1 plansa)
* Aviz de amplasament SDEE Transilvania Sud nr.70301924036 din 05.08.2019- prelungit pana la 18.01.2021(2 pagini + 2 planse)
* Aviz de principiu Delgaz grid nr. 212349582 din 14.04.2020(2 pagini)
* Aviz DepoMures nr. 446 din 27.05.2020 (1pagina)
* Aviz Transgaz nr. 29027 din 26.05.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)
* Aviz Romgaz nr.81/2020 (1 pagina +1 plansa A3)
* Aviz Telekom nr.144 din 08.04.2020(1 pagina + 4 plansa A3)
* Aviz securitatea la incendiu nr.4180142 din 28.03.2019
* Aviz DSP Mureș nr.545 din 01.04.2019 (1 pagina)
* Aviz mediu nr.1962 din 23.03.2020 (3 pagini)
* Aviz directia tehnica nr.44 din 06.04.2020 (1 pagina + 1 plansa A3)
* Aviz ADP nr. 111 din 14.07.2020 (1 pagina + 3 planse A3)
* Aviz ANIF nr.34 din 08.04.2020 (1 pagina)
* Studiu geo + referat de verificare(16 pagini)

● Dovada amplasarii pe teren a panourilor de informare si consultare a publicului

● Dovada capacității profesionale (2 pagini)

● Cadru legal al R.L.U. (6pagini)

● Glosar de termeni (15 pagini)

|  |
| --- |
| Memoriu general (11pagini) |
|  |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| CUPRINS Memoriu general |  |
| 1. INTRODUCERE |  |
| 1.1.  | Date de recunoaştere a documentaţiei |  |
| 1.2.  | Obiectul lucrării |  |
| 1.3.  | Surse de documentare |  |
| 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII |  |
| 2.1.  | Evoluţia zonei |  |
| 2.2.  | Incadrare in localitate |  |
| 2.3.  | Elemente ale cadrului natural |  |
| 2.4.  | Circulaţia |  |
| 2.5.  | Ocuparea terenurilor |  |
| 2.6.  | Echiparea edilitară |  |
| 2.7.  | Probleme de mediu |  |
| 2.8.  | Optiuni ale populatiei |  |
| 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ |  |
| 3.1  | Concluzii ale studiilor de fundamentare |  |
| 3.2. | Prevederi ale PUG |  |
| 3.3.  | Valorificarea cadrului natural |  |
| 3.4.  | Modernizarea circulatiei |  |
| 3.5.  | Zonificarea functionala-reglementari, bilant teritorial,indici urbanistici |  |
| 3.6.  | Dezvoltarea echipării edilitare |  |
| 3.7.  | Protectia mediului |  |
| 3.8 | Obiective de utilitate publică |  |
| 4. CONCLUZII ŞI MĂSURI ÎN CONTINUARE Regulament urbanism aferent PUZ (10 pagini) |  |

 |
| **B. PIESE DESENATE** **ITL P -** PLAN DE INCADRARE IN PUG TG.-MURES**ITL -** PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL LOCALITATII**1-** SITUATIA EXISTENTA**2.1-** REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCT.(ETAPA 1)**2.2-** REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCT.(ETAPA 2)**3.1-** REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA (ETAPA 1)**3.2-** REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA (ETAPA 2)**4-** PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**5.1-** POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA (ETAPA 1)**5.2-** POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA (ETAPA 2) |